

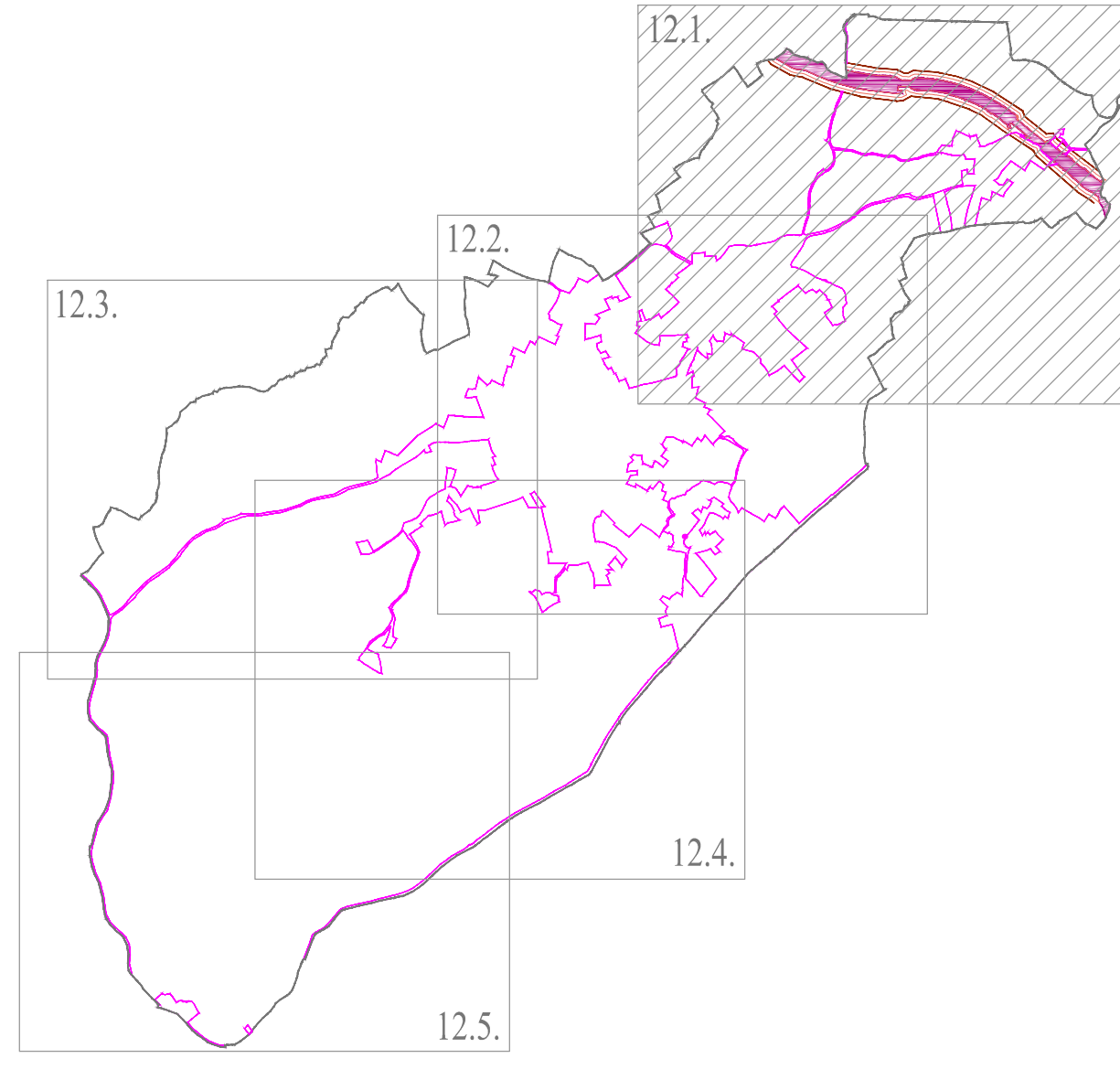
ОПШТИНА РАЧА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

*Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25*

Карта :
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА МИРАШЕВАЦ

0 100 200 300m
1:2500

N
W E
S



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- 1-692° Аналитичко-геодетске координате
- 171.63 тачака површина јавне намене
- Нивелационе коте
- Државни пут IА реда бр.157
- Државни пут IIБ реда бр.369
- Општински путеви (ОП2, ОП15, ОП19, ОП26, ОП35, ОП36)
- *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

**Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третиранги као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изграђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена*

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"
(*Службени гласник РС", бр. 62/24)

Сектор I

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
		Комуналне делатности (Г-гробље)
		Становање

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- План генералне регулације градског насеља Рача (*Службени гласник општине Рача", бр. 14/ 15)
- План детаљне регулације комерцијалне зоне "Рача поље" у Рачи са стратешком проценом утицаја Плана на животну средину (*Службени гласник општине Рача", бр. 20/19)

"Сва подручја која исеу у обухвату ППШП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ" и важних урбанистичких планира, сарадице се извршавају применом правила из ИПО Рача (веса: Реферанс карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")

Лист: 12.1. УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА МИРАШЕВАЦ

Одговорни планер:
Душанка Павловић, дипломирани планер
(лиценца брј 100-0008-03)

Датум: 2025. године

Обрађивачи планског документа:

ПЛАН УРАДИ ДОО.
Београд, Краљице Јелене 103
Београд

Датум: 2025. године

Датум: 2025. године

Датум: 2025. године